

**PUBLISKO IEPIRKUMU KOMISIJAS PROTOKOLS Nr.1**  
„Papildus būvdarbu veikšana objektā „PII „Ābelīte” celtniecības 3.kārta, esošās ēkas  
Nr.2 rekonstrukcija Ziedu ielā 15, Kuldīgā””  
ID Nr. KNP/2014/16-S/ERAFF

2014.gada 4.februārī,

Kuldīgas novada Domes telpās – Baznīcas ielā , Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Sēde sākta plkst.:15:40, pabeigta plkst.:16:20

Kuldīgas novada Domes Publisko iepirkumu komisija šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja: **Inese Ozola-Gūtpelca;**

Komisijas locekļi: **Gints Preiss;**

**Antra Laumane;**

**Dzintars Heinsbergs;**

Komisijas sekretāre: **Zaiga Kudiņa - iepirkumu speciāliste,**

Nepiedalās: **Aivis Tjugunovičs;**

kas pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.pantu un Publisko iepirkumu likuma 22. pantu izveidota 2013.gada 25.jūlijā ar Kuldīgas novada Domes lēmumu ”*Par Kuldīgas novada Domes Publisko iepirkumu komisiju*” /protokols. Nr. 10 p. 63/.

**Darba kārtībā: Sarunu procedūras piemērošana**

**Ziņo komisijas priekšsēdētāja Inese Ozola-Gūtpelca:** Uzsākot hidroizolācijas urbšanas darbus saskaņā ar tehnisko projektu konstatēts, ka visa pagrabstāva ārsieni pamata garumā pa perimetru iebetonētas 10 mm biezas metāla loksnes; veicot kontrolurbumus pagraba nesošajām betona iekšsienām, konstatēts, ka tās sastāv no rupju akmeņu betonējuma ar būvgruzu iesegumu iekšpusē, līdz ar to nav iespējama urbumu iztīrišana un kvalitatīva aizpildīšana. Nemot vērā konstatēto jāveic urbumus no ārsienas abām pusēm, katram urbumam veicot kontroles urbumus, lai konstatētu metāla plāksnes novietojumu sienas šķērsgriezumā; jāizlīdzina pagraba iekšsieni virsmas ar kaļķa - cementa apmetumu, pielietot pagraba iekšsieni virsmas piesūcināšanas sistēmu, kas aizsargā virsējos 5-7mm virmas. Darbi ir tehnoloģiski neatdalāmi, jo hidroizolācijas darbi jārisina kompleksi un secīgi, ievērojot ciklu. Tehniskā projekta izstrādes procesā tika veikta ēkas tehniskā apsekošana, taču saskaņā ar LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" tehniskā izpēte un konstrukcijas atsegšana ir nepieciešama, ja vizuālās apskates laikā konstatēti redzami būves bojājumi, kas mazina ēkas stiprību vai noturību. Tā kā pamatos iebetonēto metāla loksni nav iespējams fiksēt vizuāli, kā tikai vecot pamatu caururbšanu, kā arī tehniskā apsekošana tika veikta ēkā, kura tiek ekspluatēta, konkrētos hidroizolācijas darbu nevarēja paredzēt ne projektētājs izstrādājot tehnisko projektu, ne būvuzņēmējs iesniedzot savu piedāvājumu.

Nemot vērā, ka gaismas šahtas nepieciešams stiprināt pie esošā mūra ar ķīmiskajiem dībeļiem, lai gaismas šahtas zemei sasalstot un atkūstot neatdalītos no ēkas fasādes. Darbi ir tehnoloģiski neatdalāmi, jo gaismas šahtu stiprināšana ir saistīta ar hidroizolācijas darbiem un pagraba logu izdrupušo aļļu remontu.

Tehniskajā projektā paredzēta beramā ekovate starp koka statiem. Pielietojot beramo ekovati pastāv risks, ka veidosies neaizpildīta sprauga starp ārsieni koka karkasa statņiem, kas var pazemina ēkas siltumnoturību, tāpēc nepieciešams aizstāt beramo ekovati ar slapjās ekovates iestrāde starp koka statiem, lai nodrošinātu ēkas pilnīgu siltumnoturību. Darbi ir tehnoloģiski neatdalāmi, jo pirms ekovates iestrādes nepieciešama koka konstrukcija žāvēšana, mitruma mērīšana. Ekovates iestrāde jānotiek secīgi pa telpām, lai nodrošinātu, ka siltinājums tiek iestrādāts pilnīgi sausās koka konstrukcijās.

Papildus darbus var veikt tikai objekta „PII „Ābelīte” celtniecības 3.kārta (esošās ēkas Nr. 2 rekonstrukcija) Ziedu ielā 15, Kuldīgā” būvuzņēmējs - SIA „BūvLat Grupa”, jo norādītos darbus tehnoloģiski nevar atdalīt no objekta un tie ir cieši saistīti ar līguma tāmē iekļauto darbu kvalitatīvu izpildi. Līguma slēdzējs SIA „BūvLat Grupa”, atbilstoši noslēgtajam

būvniecības līgumam un Latvijā spēkā esošajai likumdošanai, nes pilnu atbildību par objektā veikto darbu kvalitāti, rekonstruējamo ēku mehānisko stiprību un ugunsdrošību.

Noslēdzot līgumus ar cītiem būvuzņēmējiem par objektā konstatētajiem nepieciešamajiem papildus būvkonstrukciju stiprināšanas, hidroizolācijas un siltumnnoturības nodrošināšanas darbiem, nebūs iespēja noteikt abu atšķirīgo būvuzņēmēju atbildību un garantiju par gala rezultātu, kas savukārt radītu problēmas noteiktā būvuzņēmēja atbildības noteikšanai garantijas defektu novēršanā.

## PASŪTĪTĀJS

**NOSAUKUMS, ADRESE UN KONTAKTPERSONA(-AS)**

**Pilns nosaukums (arī reģistrācijas numurs):** Kuldīgas novada Dome, Nr.90000035590

**Pasta adrese:** Baznīcas iela 1

<b>Pilsēta:</b> Kuldīga	<b>Pasta indekss:</b> LV-3301	<b>Valsts:</b> Latvija
<b>Kontaktpersona konkrētajam iepirkumam</b> Zaiga Kudiņa	<b>Telefons:</b> 63322469	
E-pasts: zaiga.kudina@kuldiga.lv	<b>Fakss:</b> 63341422	

## LĪGUMA PRIEKŠMETS

**LĪGUMA NOSAUKUMS UN APJOMS – PAPILDUS BŪVDARBU VEIKŠANA OBJEKTĀ „PII „ĀBELĪTE” CELTNIECĪBAS 3.KĀRTA, ESOŠĀS ĒKAS NR.2 REKONSTRUKCIJA ZIEDU IELĀ 15, KULDĪGĀ”**

**IEPIRKUMA IDENTIFIKĀCIJAS Nr. – KNP/2014/16-S/ERAFF**

**LĪGUMA IZPILDES TERMINŠ – 2014.gada 27.februāris.**

**LĪGUMA VEIDS** Būvdarbi

<b>LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TEHNISKĀS PRASĪBAS</b>	<b>Vienību skaits</b>
PAPILDUS BŪVDARBU VEIKŠANA OBJEKTĀ „PII „ĀBELĪTE” CELTNIECĪBAS 3.KĀRTA, ESOŠĀS ĒKAS NR.2 REKONSTRUKCIJA ZIEDU IELĀ 15, KULDĪGĀ”	

Nemot vērā minētos apstākļus, uzsklausot speciālistu viedokļus un pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8<sup>2</sup>.pana 16.daļas 2.punktu un 63.panta ceturtās daļas pirmo punktu, Publisko iepirkumu komisija nolej:

1. Akceptēt neparedzēto būvdarbu izpildi būvobjektā ”PII „Ābelīte” celtniecības 3.kārta, esošās ēkas Nr.2 rekonstrukcija Ziedu ielā 15, Kuldīgā”.
2. Apstiprināt pašvaldības iepirkuma „Papildus darbi objektā ”PII „Ābelīte” celtniecības 3.kārta, esošās ēkas Nr.2 rekonstrukcija Ziedu ielā 15, Kuldīgā” instrukciju.
3. Uzaicināt SIA „BūvLat grupa” iesniegt piedāvājumu, atbilstoši iepirkuma instrukcijā minētajām prasībām.

Iepirkuma komisijas locekļi, parakstot sēdes protokolu, vienlaicīgi apliecina, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti konkrēta kandidāta vai pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem “Publisko iepirkumu likuma” 23.panta 1.daļas izpratnē.

Komisijas priekšsēdētājas

Inese Ozola-Gūtpelca

/paraksts/

Komisijas locekļi

Gints Preiss

/paraksts/

Antra Laumane

/paraksts/

Dzintars Heinsbergs

/paraksts/

## IZRAKSTS PAREIZS

2014.gada 18.februāri.

Kuldīgas novada Domes Iepirkumu  
komisijas sekretāre

Z.Kudina